



OFERTA SPRZEDAŻY LUB WYNAJMU

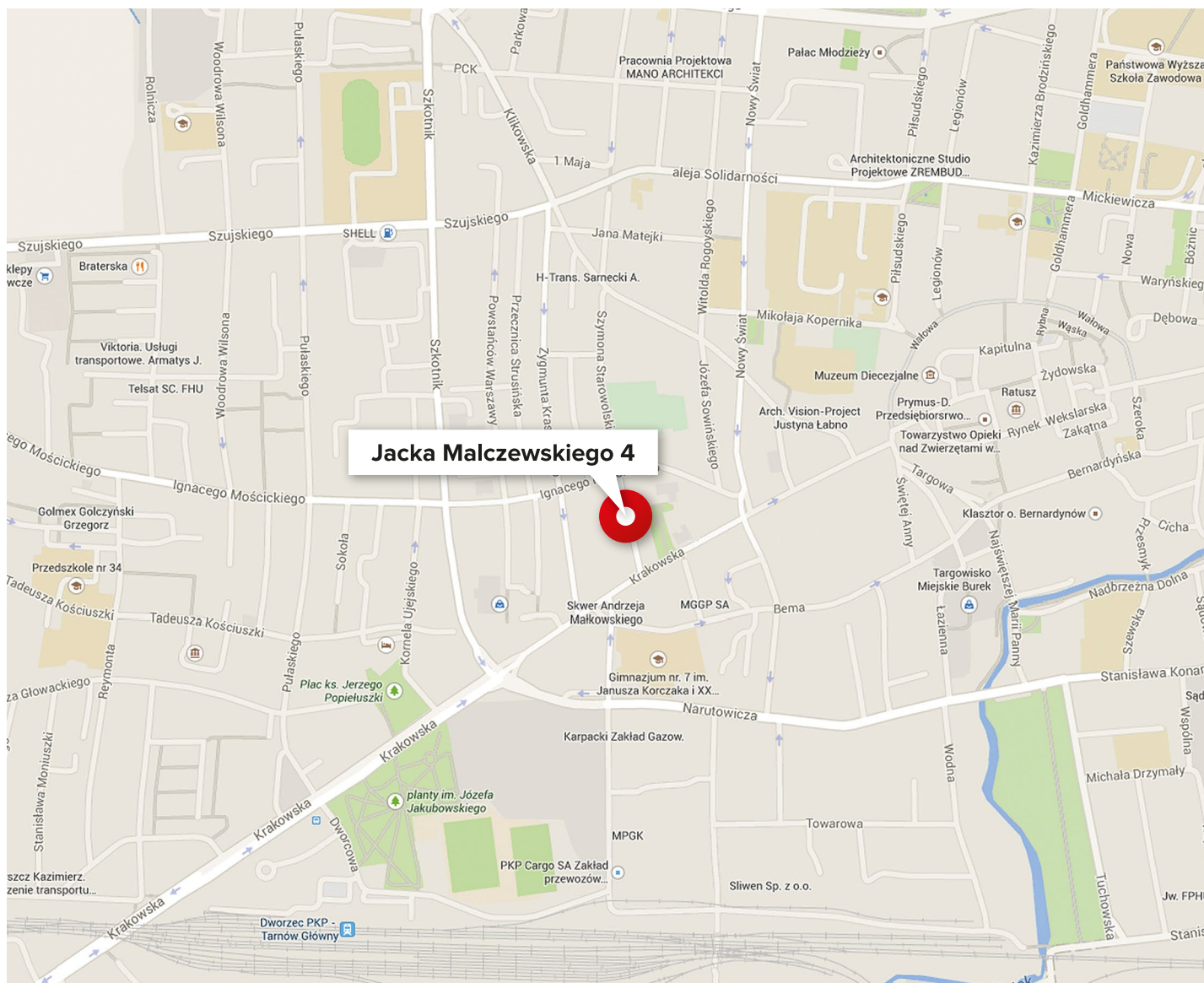
na dłuższy okres nowoczesnej kamienicy położonej
na ul. Malczewskiego 4 (przecznica ul. Krakowskiej)
w Tarnowie (woj. małopolskie)

Lokalizacja

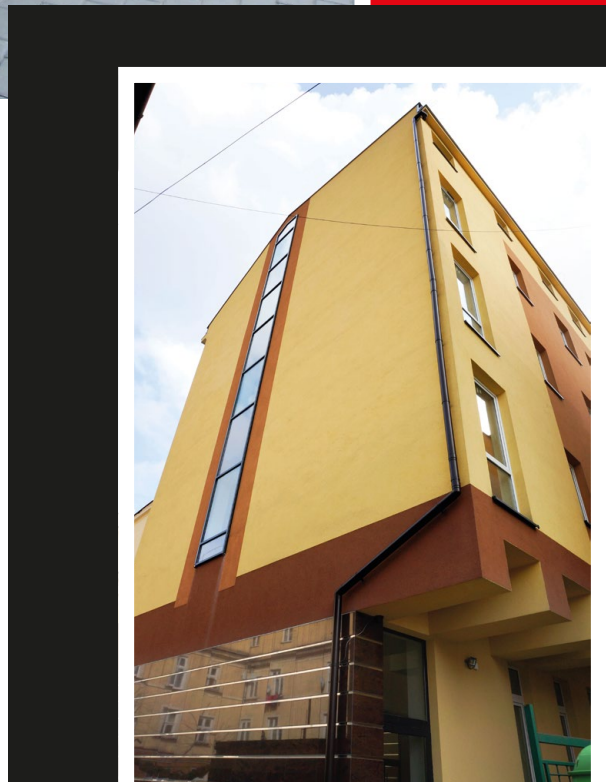


- Kraków: **82 km**
- Rzeszów: **87 km**
- port lotniczy Kraków-Balice: **95 km**
- port lotniczy Rzeszów-Jasionka: **85 km**
- port lotniczy Katowice-Pyrzowice: **188 km**

Lokalizacja



- Rynek: **700 m**
- Dworzec Autobusowy: **900 m**
- Dworzec PKP Tarnów-Główny: **1 km**



PRZEZNACZENIE BUDYNKU:

usługi w zakresie handlu, bankowości,
usługi biurowe, hotelowe, gastronomiczne

Powierzchnia użytkowa: **1053,60 m²**

BUDYNEK 5-KONDYGNACYJNY Z WINDĄ

Kondygnacja podziemna – garaż + pomieszczenia magazynowe

Przyziemie (parter) – przeznaczenie: handel, usługi

I piętro – lokale biurowe lub usługowe (np. usługi medyczne)

II piętro – lokale biurowe lub usługowe (np. usługi medyczne)

III piętro – część hotelowa

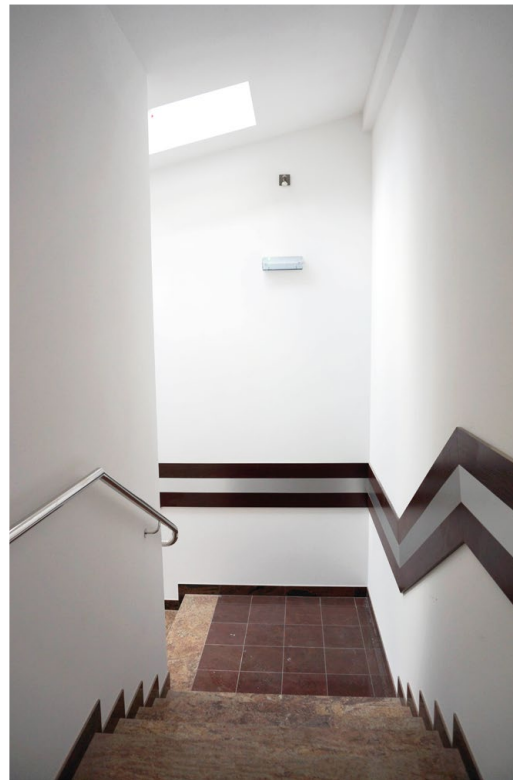
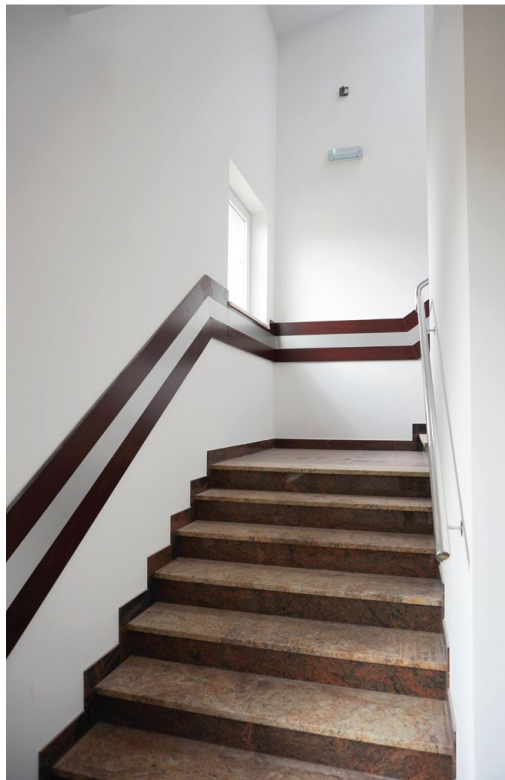
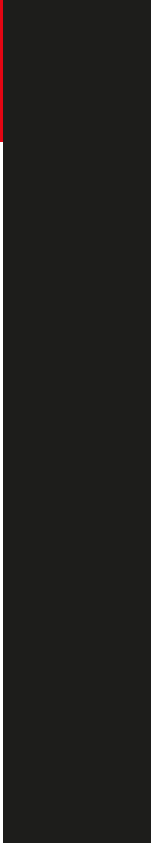
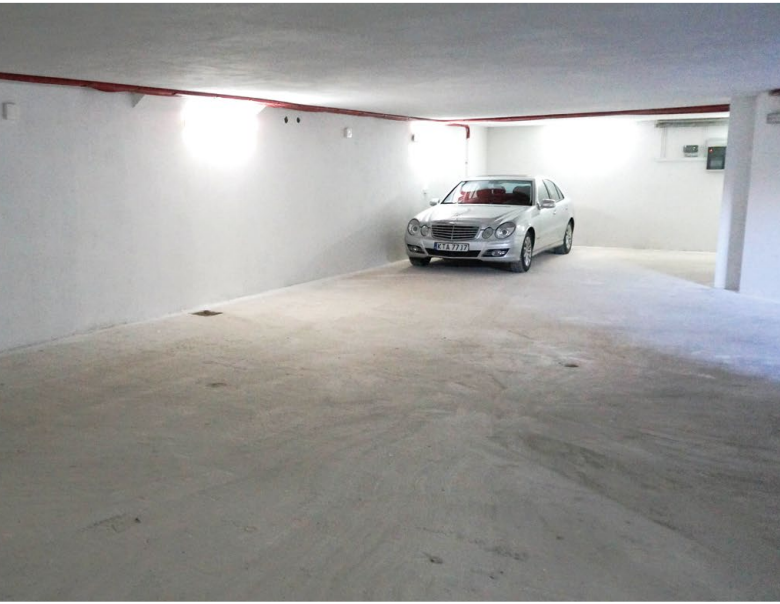
Poddasze – część hotelowa

Część hotelowa składa się z 16 pokoi,
jedno, dwu i trzyosobowych. Jako hotel może być
wykorzystywany cały budynek lub jego część.

I i II piętro mogą zostać przekształcone na salę
konferencyjną, bankietową, restaurację,
obecnie jest to przestrzeń typu open space.

Budynek wyposażony w windę, wykonany w nowoczesnej
technologii, zgodnie ze wszelkimi normami budowlanymi
oraz przeciwpożarowymi.







Podwyższony standard wykończenia budynku: granitowe schody z podświetleniem typu LED i ciągi komunikacyjne, elewacja frontowa na parterze również wykończona granitem.

Do wykończenia budynku zewnątrz i wewnątrz użyto materiałów najwyższej jakości.

Nowoczesny i prestiżowy wygląd, wyróżniający się na tle okolicznych kamienic i całej tarnowskiej starówki.







**Budynek przeznaczony do sprzedaży
lub długookresowego najmu.**

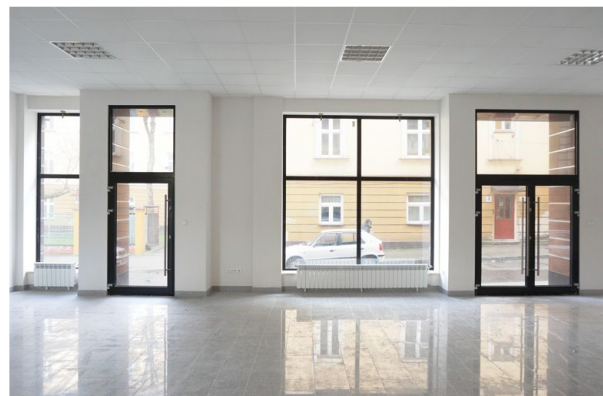
Cena i warunki do uzgodnienia.



Zaplecze lokalu handlowo-usługowego na parterze

Galeria

Parter



I i II piętro



Pokoje hotelowe







Osoba odpowiedzialna za ofertę:

Tomasz Małdel

Tel: 691-379-417

E-mail: kontakt@madelnieruchomosci.pl

Wszelkich dodatkowych informacji udzielamy telefonicznie lub mailowo.

Dziękujemy za zapoznanie się z ofertą
i zachęcamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

www.MadelNieruchomosci.pl